

**ZAPISNIK**  
**o primopredaji poslovnog prostora**

sastavljen dana 30. listopada 2020. godine u Splitu između

**ALKOM d.o.o. u stečaju** iz Splita, OIB: 39142960054 kao Prodavatelja

i  
**MLADEN VUKOVIĆ**, Put Šumarije 16, Sinj OIB: 17901145891 kao Kupca

Poslovni prostor nalazi se na adresi Luka 15 (današnja oznaka Luka 17), Sinj, 1. etaža: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 877/39 pašnjak od 929 m<sup>2</sup> i zgrada od 590 m<sup>2</sup>, ZKUL 2661, k.o. Sinj, što u naravi predstavlja dio prizemlja u nacrtu etažnog vlasništva označenog ljubičastom bojom, upisan u poduložak 1. Ugovorne strane ovim zapisnikom utvrđuju, da navedeni poslovni prostor odgovara opisu iz Zaključka o predaji u posjed (Trgovački sud, poslovni broj 4.St-2/2015-415 od 8. listopada 2020. godine), pa ga Kupac preuzima potpisom ovog Zapisnika.

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine te da je kupac preuzeo ključeve od predmetnog prostora/nekretnine.

Na dan primopredaje utvrđeno je :

*Vodomjer:* nema

*Strujno brojilo:* utvrđena potrošnja s danom ovog zapisnika

*Komunalne troškove* (komunalna naknada, naknada za uređenje voda - Grad Sinj i pričuva-Lari d.o.o.) do kraja listopada 2020. snosi Prodavatelj, a nakon toga sve obveze preuzima Kupac.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka (2) i sastavni je dio Zaključka o predaji poslovnog prostora.

Prodavatelj i Kupac svojim potpisima potvrđuju primopredaju poslovnog prostora i zatečeno stanje.

Prodavatelj:

\_\_\_\_\_

Kupac:

MLADEN VUKOVIĆ  
